



Le Portail de L'Hôtel Raoul

15 rue du Petit-Musc

75004 Paris

Tél. : 01 42 77 33 83

Mél : Michel@Cribier.net

Site web : <https://cribier.net/Hotel-Raoul>

Rapport d'activité de l'exercice 2024

Michel Cribier

Tout d'abord merci à tous, chers amis du portail, d'avoir pris le temps de participer à cette réunion. Il me faut excuser Frédéric Thibault, compagnon des Devoirs unis, membre du Conseil d'administration, qui habite maintenant Bordeaux.

Pour cette troisième assemblée générale de notre association « Le Portail de l'Hôtel Raoul », il est assez aisé pour moi de rapporter sur notre activité pendant cet exercice : en effet l'année 2024 restera l'année au cours de laquelle le portail de l'Hôtel Raoul aura été sauvé et restauré. Ceci dit tout n'aura pas été aussi simple.

La restauration du portail comporte deux grands volets : la partie maçonnerie et la partie menuiserie.

Les travaux portant sur la maçonnerie ont débuté le 6 janvier avec l'installation de l'échafaudage autour du portail et dans le jardin de la copropriété adjacente. Ces travaux devaient associer un professionnel, M. Drapeau, patron de l'entreprise Techno Pierre et les élèves de première et terminale du lycée professionnel Hector Guimard encadrés par leur professeur, M. Noblet. Une répartition des tâches entre ces deux intervenants avait été définie prenant en compte les contraintes pour le travail des élèves.

Bien que travaillant tout seul, M. Drapeau a progressé très vite, d'autant que les conditions météorologiques étaient favorables en janvier-février 2024. M. Noblet, bien que tenu au courant de l'avancement des travaux, ne proposait aucun planning. Après le décapage de la pierre du fronton, nous avons eu la surprise d'y découvrir gravée l'inscription « Hôtel de feu M. Raoul père ». Ainsi, c'est son gendre vers 1850 qui a associé le nom de Raoul à cet hôtel bâti 250 ans plus tôt par Paul Ardier. Nous avons décidé de conserver cette inscription.

Conformément au planning initial la partie prise en charge par M. Drapeau devant se terminer fin mars, il était prévu un démontage des échafaudages et de la cabane de chantier qui étaient loués. Mais c'est seulement le 12 mars, après des messages incendiaires de la proviseure du lycée Guimard à M. Noblet, que la dizaine d'élèves s'est présentée sur le chantier. Plus ou moins livrés à eux-mêmes, tout en gardant un comportement très correct, avec un professeur peu compétent techniquement, desservis par une météo pluvieuse et à raison d'une petite journée de travail par semaine, il est devenu très vite clair que le travail ne serait pas terminé avant les vacances scolaires de printemps. À leur retour de congés, M. Noblet estimait qu'en trois journées le travail restant serait achevé. Hélas, grève des transports, examen à surveiller, épreuves du bac n'ont pas permis que le travail confié aux élèves soit achevé. Le 5 juin, en accord avec la proviseure, il est décidé d'arrêter notre collaboration avec M. Noblet.

M. Drapeau a alors accepté, moyennant un surcoût, de reprendre les tâches confiées aux élèves, et c'est ainsi que le 1er juillet les travaux de maçonnerie sont achevés.

Pendant cette même période, une entreprise sous-traitante a refait la couverture en plomb du fronton et celle des renforts de maçonnerie.

Qu'en est-il de **la partie menuiserie** ?

Lors de l'assemblée d'il y a un an les devis de menuiserie que nous avons collectés étaient incompatibles avec nos finances. Peu après, l'entreprise de menuiserie François est venue sur le chantier pour établir un devis qui s'est révélé moitié moins cher que les précédents : l'impossibilité devenait

envisageable mais nécessitait de nouveaux dons, de nouvelles aides. Cette recherche de financement est résumée dans le rapport financier.

Bien que nous ayons accepté rapidement le devis, l'entreprise François ne pouvait commencer son travail puisqu'il fallait au préalable démonter les vantaux du portail ce que l'échafaudage empêchait. Ce n'est donc que le 5 juin que les vantaux sont partis pour un atelier dans la Manche. Il était prévu de les reposer vers la fin septembre. Deux raisons font qu'en cette journée du 25 janvier 2025, les vantaux ne sont toujours pas en place :

- un état du bois beaucoup plus dégradé que prévu qui a demandé de nombreuses heures de travail supplémentaires. Depuis la mi-novembre les vantaux restaurés sont dans l'atelier de l'entreprise François à Saint-Denis. Le travail réalisé est superbe, il ne reste plus qu'à les repeindre.

- le choix de la peinture est à ce jour toujours l'objet de discussions avec l'Architecte des bâtiments de France qui nous avait donné le choix entre le vert et le rouge. Lors de la consultation à laquelle vous avez participé, le rouge a été préféré. Mais il est apparu à notre architecte Pierre Lucot et à moi-même qu'il serait dommage que cette peinture masque totalement le beau travail de menuiserie, nous avons proposé à la nouvelle Architecte des bâtiments de France d'utiliser une lasure avec une teinte chêne foncé. Après une opposition très ferme, sa position vient d'évoluer il y a quelques jours, mais elle exige des garanties sur l'entretien futur de la lasure.

J'espérais que les vantaux seraient en place pour cette Assemblée générale, il s'en faudra de quelques jours, hélas !

Sur les photos du portail Raoul de la fin du XIXe siècle on voit que des chasse-roues le protégeaient des roues des carrosses. Un modèle assez proche ayant été trouvé aux puces de Saint-Ouen, des chasse-roues pourront donc être reposés. De même, le pavage à l'arrière du portail sera restauré après la repose des vantaux. Ceci achèvera les travaux de restauration du portail de l'Hôtel Raoul pris en charge par notre association.

Nous discuterons pendant l'Assemblée du futur proche et plus éloigné. Je vous rappelle que selon les accords avec la Mairie de Paris et les statuts de notre association, le portail restauré sera cédé pour 1 € à la Ville à charge pour elle de l'entretenir dans le futur. Cette cession devra se faire le plus vite possible. Dans un courrier récent, Mme Taïeb, adjointe à la Mairie de Paris en charge du patrimoine, me laisse entendre que ses services se chargeront des panneaux d'informations afin que ce portail isolé soit un « sémaphore historique » expliquant aux nombreux passants la longue histoire du portail et du quartier.

Enfin j'espère vous retrouver nombreux aux beaux jours, lors d'une nouvelle « Fête du Portail » où nous célébrerons tous ensemble la fin de cette tâche à laquelle vous avez généreusement participé.

Merci.